

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI

HOTĂRÂREA Nr.69

Privitoare la " Concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului apartinand domeniului privat al orasului, cu suprafata de 600 m.p., situat in Brezoi, str.Eroilor (fosta parcare UFET),

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 16.12.2016, la care participa un nr. de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Văzând că prin H.C.L.nr.52/24.11.2016 domnul consilier local Stamatescu Cornel a fost ales președinte de ședință,

Avand in vedere expunerea de motive a primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 7706 din 09.12.2016 întocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, Concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului apartinand domeniului privat al orasului, cu suprafata de 600 m.p., situat in Brezoi, str.Eroilor (fosta parcare UFET),

Văzând raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Brezoi, dat în considerare situației de fapt relevate, atat prin expunerea de motive cat si prin raportul de specialitate, mai sus menționat,

În conformitate cu prevederile art 15 din Legea nr. 213/1998 cu modificările ulterioare privind bunurile proprietate publică, art.6 din OUG nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art.861, alin.(3) si art.871-873 din Noul Cod Civil.

În temeiul art.36 alin. (5) lit.a),și art. 45 si ale art.123, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi "pentru",

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al orașului, cu suprafața de 600 m.p., situat în Brezoi, str.Eroilor (fosta parcare UFET), în vederea construirii unei stații de alimentare cu carburanți și GPL și a unui spațiu de așteptare pentru clienți desfășurat pe parter, teren identificat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr.2 și nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Durata concesiunii pe durata desfășurării activității, dar nu mai mult de 49 ani.

Art.4. Redevanța anuală de la care pleacă licitația publică de concesionare este suma în lei, echivalentă la data licitației cu valoarea sumei de 360 euro.

Art.5.Se împuternicește domnul primar Robert Schell pentru semnarea contractului de concesiune cu ofertantul castigator.

Art.6.Prezenta hotărâre se va afișa pe pagina web www.primariabrezoi.ro și la sediul Primăriei Brezoi și se va comunica astfel:

- Instituției Prefectului ;
- Compartimentul Relații Publice;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investiții,
- Primarului orașului Brezoi.

Brezoi la 16 decembrie, 2016,

Presedinte de sedinta
Stamatescu Cornel

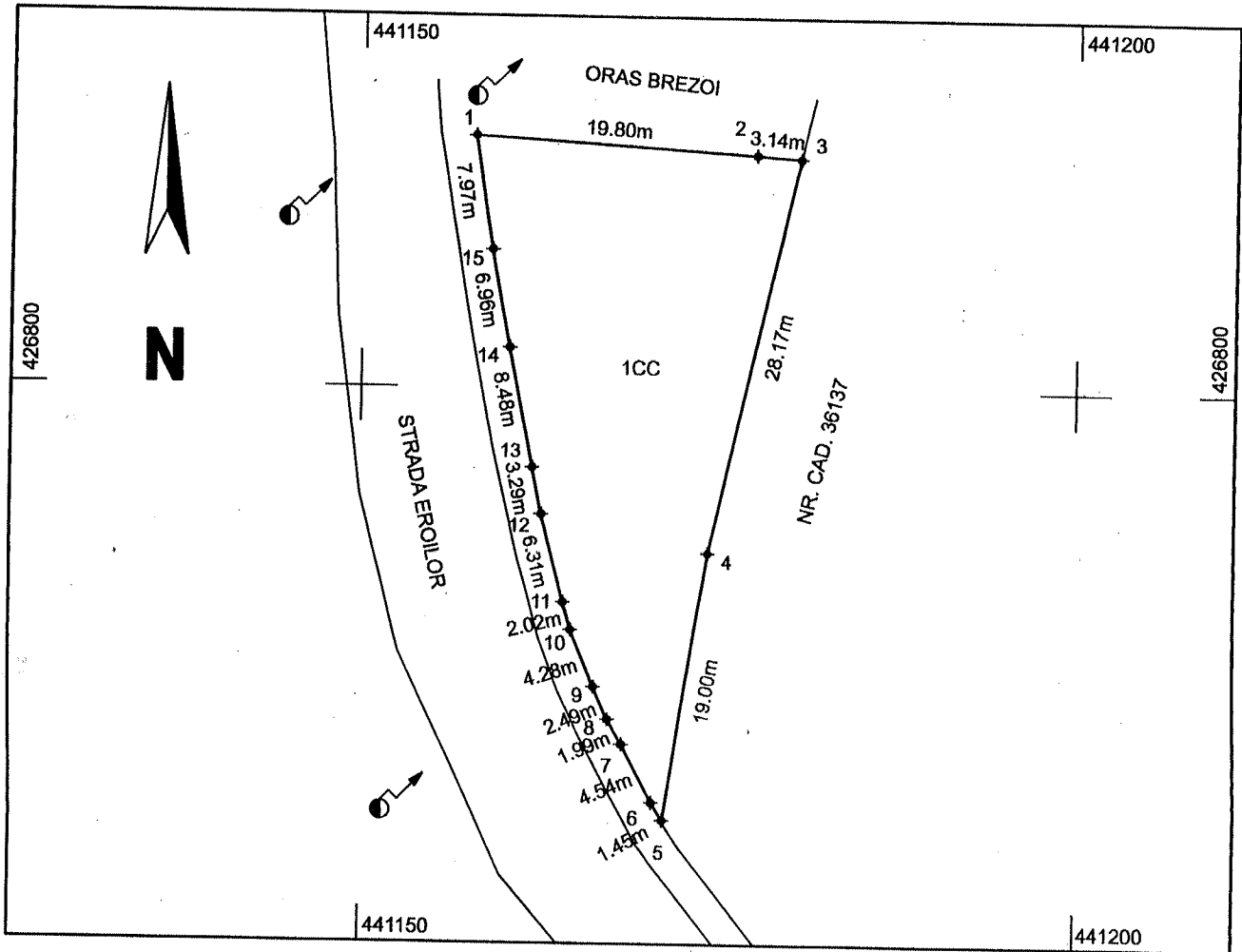


Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR,
Sandu Nicolae

ANEXA NR 1. LA RAPORTUL NR 7706/09.12.2016
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

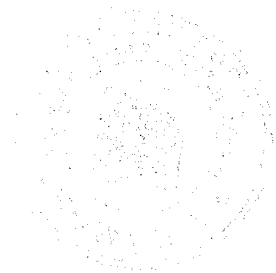
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 600 mp	Strada EROILOR, Oras BREZOI - INTRAVILAN PROPRIETAR: ORAS BREZOI
Nr. Cartea Funciara		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)
		ORAS BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	600	NEIMPREJMUIT
Total		600	
Suprafata totala masurata a imobilului = 600mp			
<p>Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seriile Nr. 184 MIHAI MORMOLOC CATEGORIA B.C.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 07.12.2016</p>			

PRIMAR
 SCHELL ROBERT
 ROMANIA
 CONSILIUL LOCAL
 ORAS BREZOI
 JUDET VALCEA

SECRETAR
 VASILE ANCA



STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a 600,00mp teren ce aparține proprietății private a orașului Brezoi ,situat pe str. Eroilor, oraș Brezoi, judetul Valcea

a.Descrierea terenului(bunului) ce aparține proprietății private a orasului Brezoi:

-Terenul este amplasat în orasul Brezoi,str. Eroilor,având ca vecinătăți ternuri aparținand domeniului public al orasului si terenuri proprietate privata - conform schitei anexate.

-Regimul juridic al terenului-aparține domeniului privat al orasului și este situat în intravilanul acestuia.

-Reglementările privind funcțiunea acestuia prevăzute în PUG/PUZ/PUD sunt – zona locuinte si functiuni complementare

- Imobilul dispune de unități publice,după cum urmează:

- alimentare cu apa si energie electrica, canalizare, telefonie,acces auto.

-Starea actuală a terenului – liber de sarcini.

b.Motivele de ordin economic,financiar,sociala și de mediu,care justifică acordarea concesiunii:

- amplasamentul imobilului – intravilan –zona locuinte si functiuni complementare , destinația construcției – statie carburanti cu spatii de asteptare clienti.

- interesele economico- fianciare- venit la bugetul local , folosirea eficienta a terenurilor cu utilitati.

- sociale – crearea de locuri de munca .

- Mediu - prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției –nu se vor afecta conditiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice ca – spatii verzi,se vor lua masuri de protectie a mediului prin asigurarea conditiilor de evacuare a apelor pluviale si menajere la un sistem de canalizare care sa respecte prevederile legale in vigoare; rezidurile menajere vor fi depozitate in vederea colectarii periodice in locuri special amenajate care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare.

c.Investițiile necesare pentru construire, modernizare sau extindere.

- statie carburanti cu spatii de asteptare clienti.

d.Nivelul minim al redevenței:

Redevența minimă va fi de _____EURO,indexabilă anual la cursul leu/euro,al BNR,calculată astfel încât să se recupereze contravaloarea la prețul de piață,în 25 ani.

e.Modalitatea de acordare a concesiunii:

Terenul se va concesiona prin licitatie publica deschisa în vederea realizării obiectivului de investiții – statie carburanti cu spatii de asteptare clienti.

f.Durata estimativă a concesiunii.

Durata estimativă a concesiunii terenului pe durata existenței activității, dar nu mai mult de 49 ani.

g. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 60 zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu Local a concesiunii în baza Caietului de Sarcini.

h. Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare - nu este cazul.

i. Avizul Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General - nu este cazul

Presedinte de sedinta



[Handwritten signature]

Consilier
[Handwritten signature]

LA RAPORT DE SPECIALITATE NR.....din.....2016

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a 600,00mp teren ce apartine proprietății private a orașului Brezoi situata pe str. Eroilor, oraș Brezoi, judetul Valcea

OBIECTUL CONCESIUNII.

1.1 600,00mp teren ce apartine proprietății publice a orașului Brezoi situat pe str. Eroilor, oraș Brezoi, judetul Valcea cu vecinii :

-ternuri apartinand domeniului public al orasului si proprietati private-conform schitei anexate.

1.2 Imobilul mentionat mai sus, apartine (regimului juridic)

- domeniul privat oras.

1.3 Investitia ce se va realiza pe acest teren va avea ca destinatie :

- statie carburanti cu spatii de asteptare clienti.

1.4 La data initierii actiunii de concesionare imobilul se prezinta – liber de sarcini

1.5 imobilul beneficiaza de urmatoarele utilitati in zona:

- alimentare cu apa si energie electrica, canalizare, telefonie, acces auto.

1. CONDITIILE DE EXPLOATARE SI OBIECTIVELE

2.1 Lucrarile ce se vor executa pe terenul concesionat se vor incadra in prevederile si conditiile din certificatul de urbanism nr. ___ din _____.2016 eliberat de Primaria Brezoi.

2.2 Tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul si importanta zonei .

2.3 Destinatia obiectivelor ce urmeaza a se realiza pe teren concesionat se vor supune prevederilor din P.U.G., P.U.Z. si P.U.D., precizate prin certificatul de urbanism.

2.4 Concesionarul are obligatia de a reface toate amenajarile cu caracter public ce vor fi afectate in cursul lucrarilor de executie.

2.5 Prin documentatia de autorizare a lucrarilor se vor respecta conditiile din P.U.G., P.U.Z. si P.U.D., (dupa caz) privind amplasamentul, forma, dimensiunile obiectivelor ce se vor realiza, circulatia pietonala si auto in zona , racordurile la retelele existente.

2.6 Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate prin indeplinirea conditiilor de rezistenta , stabilitate ,se vor respecta prevederile legele in vigoare privind sanatatea publica

2.7 Condițiile de ordin economic și financiar (se vor descrie avantajele și obiectivele urmărite prin concesionare :

-interesele economico- financiare- venit la bugetul local , folosirea eficientă a terenurilor, îmbunătățirea serviciilor către populație, crearea de locuri de muncă.

3. INVESTIȚIILE ȘI TERMENELE OBLIGATORII DE REALIZARE A ACESTORA PE TERENUL CE SE CONCESIONEAZĂ.

3.1 Descrierea investiției : - stație carburanți cu spații de așteptare clienți

3.2 Condiții de realizare : - firmă autorizată.

3.3 Durata de realizare a investițiilor și termenul de începere a acestora :
- termen de începere a investiției – 12 luni de la semnarea contractului de concesiune
- durata de realizare – conform autorizației de construire .

4. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Obligațiile concesionarului

4.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

4.2 Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

4.3 Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

4.4 Concesionarul este obligat să plătească redevența în valoarea și la termenele prevăzute în contractul de concesionare.

4.5 Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

4.6 La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur(terenul), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

4.7 În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă echivalentă cu 90%, din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Obligațiile concedentului

4.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

4.9 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

4.10 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

5. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

5.1 Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat - maxim 49 ani, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

5.2 În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

5.3. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5.4. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

5.5. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alineatul anterior.

5.6. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

5.7. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, fara interventia instantei de judecata si fara punere in intarziere.

5.8. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului

5.9. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – terenul concesionat ,liber de sarcini.
- b) bunuri proprii – bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt si raman proprietatea acestuia la incetarea contractului de concesiune

6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

7. LITIGII

7.1 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează pe cale amiabila sau potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

7.2 Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

8. CLAUZELE FINANCIARE SI DE ASIGURARI :

8.1. Constituirea garantiei pentru concesiune - 90% din suma obligatiei de plata (redeverenta anuala rezultata in urma adjudecarii licitatiei) in termen de maxim 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune.

8.2. Plata ratelor trimestriale reprezentand redeverenta datorata se va incasa in lei la cursul EURO stabilit de B.N.R. din ziua platii .

8.3. Neplata la termen a redeventei datorate in totalitate sau in parte atrage calculul majorarilor de intarziere , in conformitate cu prevederile legale referitoare la neplata obligatiilor bugetare .

8.4. Neplata a doua rate consecutive a redeventei datorate da dreptul concedentului sa acopere contravaloarea restantelor respective din garantia depusa, inclusiv majorarile de intarziere .

8.5. Concesionarul este obligat de a reconstitui garantia concesiunii in termen de 30 de zile de la data retinerii pentru neplata ratelor trimestriale .

8.6. Redeventa minima si modul de calcul – conform art.17 din Legea nr.50/1991 republicata, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare.

- redeventa _____ -EURO/AN

8.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii si de publicitate imobiliara.

8.8 Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea avizelor de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

9.REGIMUL BUNURILOR (terenurilor) utilizate de concesionar in dezvoltarea concesiunii

1.REGIMUL JURIDIC :

TEREN SITUAT - INTRAVILAN

PROPRIETAR - DOMENIUL PUBLIC ORAS BREZOI.

2.REGIMUL ECONOMIC : RANG - III ZONA - A

FOLOSINTA ACTUALA – CURTI-CONSTRUCTII

REGLEMENTARI P.U.G. – ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

3.REGIMUL TEHNIC - POT 50%, CUT 3 , S= 600,00 MP.

ALINIERE FATA DE AX DRUM –ALINIERE LA FRONTUL EXISTENT

RETRAGERI SI DISTANTE OBLIGATORII – CONFORN COD CIVIL

CIRCULATII – STR. EROILOR

INALTIME MAXIMA ADMISA P+1E – P+4

UTILITATI – ALIMENTARE CU APA SI ENERGIE ELECTRICA , CANALIZARE, TELEFONIE, ACCES AUTO

SISTEM CONSTRUCTIV - FUNDATII - BETON

- STRUCTURA -ZIDARIE

- ACOPERIS – SARPANTA -TIGLA

INTERDICTII – ACTIVITATI POLUANTE

10.ALTE CLAUZE

10.1. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

-Se vor lua masuri de protectie a mediului prin asigurarea conditiilor de evacuare a apelor pluviale si menajere la un sistem de canalizare care sa respecte prevederile legale in vigoare; rezidurile menajere vor fi depozitate in

vederea colectarii periodice in locuri special amenajate care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare.

10.2. Instrainarea investitiei pe perioada concesiunii se va face numai cu acordul concedentului printr-un certificat de urbanism.

10.3. Valoarea investitiilor facute pana la data concesiunii (in cazul in care terenul supus concesiunii are efectuate lucrari de reabilitare, viabilizare, de fond funciar, etc. se va determina valoarea acestora) .

- nu este cazul

10.4. Conditii impuse de natura terenului (se vor preciza, cu referire in principal la siguranta in exploatare a investitiei, folosirea si conservarea patrimoniului cultural, local, judetean sau national, dupa caz, protectia mediului, protectia muncii, etc.) :

- conform legislatiei in vigoare.

10.5. Modul de organizare al concesiunii (se va mentiona pentru fiecare caz in parte obtinerea Consiliului Local pentru forma de organizare a concesiunii)

- persoana juridica.

10.6. Documentatia de atribuire face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE **LICITATIE PUBLICA DESCHISA**

concesionarea terenului cu suprafata de 600,00 mp. ,situat în orasul Brezoi, str. Eroilor

1. CONCEDENT –Primaria Brezoi

- adresa: str. Lotrului ,nr.2, oras Brezoi, cod postal 245500, judetul Valcea,
- telefon – 0250778240 : fax 0250778240, primar Schell Robert.
- Persoana de contact –comp. urbanism ,arh.c. Anca Vasile

2. OBIECTUL CONCESIUNII -

Se concesionează **600,00mp** cu destinatia – statie carburanti cu spatii de asteptare clienti

3. LICITATIA – publica deschisa

- documentatia de atribuire se poate procura contra cost – 50lei in intervalul _____ 2016,

- depunere oferte – la sediul concedentului pana cel tarziu _____ 2016, ora 15,00.

4. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR :

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

1.Probarea eligibilității se face prin:

- informații generale despre ofertant – persoana juridica- certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare la Registrul Comertului.

- certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor si taxelor locale .
- certificat fiscal privind plata la zi a datoriilor fata de bugetul consolidat al statului
 - vor fi excluși de la licitație ofertanții care prezintă datorii la buget .
 - dovada garanției de participare la licitație :
 - chitanta -cost 100lei.
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – cost 50lei.
- declaratia de participare ,semnata de ofertant ,fara ingrosari,stersaturi sau modificari.

2. Stabilirea punctajului (cap.VIII) va fi determinat de :

- valoare redeventa
- valoare investitie
- perioada de finalizare a investitiei.

Nu pot participa la licitatie :

-ofertantii care au datorii la buget(local sau de stat)

-ofertantii care au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si care nu au incheiat contractul

II. GARANȚII

În vederea participării la licitatie ofertanții sunt obligați să depună la organizator garantia de participare la licitație – 100lei.

Pentru ofertanții necâștigători ai licitației garanția de participare se restituie în maximum 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Pentru ofertantul câștigător al licitației garanția de participare se reține în contul taxei de concesiune pe anul in curs.

Ofertanții care nu respectă instrucțiunile de participare la licitație și în consecință sunt descalificați, pierd garanția de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație se pierde si în următoarele situații:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia
- în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de concesiune- dupa expirarea perioadei de depunere a contestatiilor.

III. OFERTA

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

- Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

- Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după

expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

- Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta de participare la licitație redactată în limba română, va fi depusă în 2 exemplare (original și copie): și va cuprinde documentele cuprinse în capitolul I.

❖ Oferta va fi depusă în două plicuri închise și sigilate și anume:

plicul interior - care va cuprinde oferta propriu-zisă, se sigilează și se scrie pe plic denumirea ofertantului și domiciliul acestuia.

plicul exterior - în care se introduce plicul interior, documentele de eligibilitate menționate la cap. I, se sigilează și se scrie pe plic Primăria orașului Brezoi, licitația publică deschisă pentru concesionarea a **600,00mp teren** situat în oraș Brezoi, str. Eroilor, cu destinația stație carburanți cu spații de așteptare clienți, ce va avea loc în data de _____ 2014, ora 10,00.

În legătură cu oferta se fac următoarele precizări:

- ❖ oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
- ❖ oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- ❖ depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna (în cazul adjudecării licitației) contractul de concesionare a imobilului, pentru utilizarea acestuia în conformitate cu caietul de sarcini.
- ❖ organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți.
- ❖ revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.
- ❖ revocarea de către ofertant a ofertei după deschiderea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către ofertant și a altor despăgubiri.
- ❖ ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație, sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de concesionare mai mici, vor fi excluși automat de la licitație pierzând garanția de participare.
- ❖ ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise

IV. DEPUNEREA OFERTEI

În perioada _____ 2016 se pot ridica de la sediul Primăriei orașului Brezoi documentele licitației contra cost. Un set de documente costă 50 lei.

Plicurile cu oferta se depun la organizator (Primăria orașului Brezoi) – la sediul concedentului până cel târziu _____, ora 15,00, în două exemplare (copie și original).

Formularul de ofertă va fi completat și semnat de către ofertant.

V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația publică va avea loc în data de 2016 ora 10,00, la sediul Primăriei orașului Brezoi, str. Lotrului ,nr.2, judetul Valcea, cod postal 245500.

La data și ora menționată mai sus vor fi prezenți în sală:

- comisia de licitație
- ofertanții sau reprezentanții acestora

COMISIA DE EVALUARE

Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

- Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

- Comisia de evaluare este alcătuită după cum urmează:

- In cazul în care concedentul este unul dintre consiliile prevăzute la art. 5 lit. b) din ordonanța de urgență, din reprezentanți ai consiliului respectiv și ai direcțiilor generale ale finanțelor publice județene, numiți în acest scop.

Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

- Președintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

- Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

Persoanele prevăzute la art. 16 alin. (4) beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese .

Reguli privind conflictul de interese

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nerespectarea prevederilor alin. precedent se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

- Persoana care a participat la întocmirea documentatiei de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai in cazul in care implicarea sa in elaborarea documentatiei de atribuire nu este de natura sa defavorizeze concurenta.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

- Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

- În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

- Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare prevăzut de prezentele norme metodologice;

e) întocmirea proceselor-verbale prevăzute de prezentele norme metodologice;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

- Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți eligibili.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin trei oferte, concedentul va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor, ofertele depuse trebuind a fi ridicate și redepuse cu respectarea cerințelor prevăzute în documentația de atribuire a contractului de concesiune.

Președintele comisiei pentru licitație face apelul ofertanților pe baza registrului de procurare a documentelor pentru licitație și face cunoscute condițiile de desfășurare a licitației.

În continuare se procedează la desfacerea plicurilor cu ofertele. Înainte de a se deschide plicul interior cu oferta propriu - zisă, se va face verificarea documentelor necesare participării la licitație.

Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate în prezentele instrucțiuni vor fi eliminate.

După verificarea documentelor din plicul exterior comisia de evaluare va întocmi un proces - verbal, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor reținute se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare **cel puțin trei oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezentele instrucțiuni.**

După analizarea ofertelor comisia de evaluare poate cere ofertanților, în scris, precizări cu privire la conținutul ofertei..

Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de selecție – în funcție de punctajul obținut de fiecare ofertant.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare.

Pe baza evaluării ofertelor comisia de evaluare întocmește raportul, care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant cauzele respingerii.

În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație într-un proces verbal, iar în termen de 45 de zile se va organiza o nouă licitație.

După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucratoare va proceda la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor.

Contractul de concesiune se va încheia după îndeplinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicărilor prevăzute la aliniatul precedent.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine plata unor daune interese iar procedura de atribuire a contractului de concesiune se anulează și se reia în condițiile legii.

VI. PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI

Soluționarea eventualelor contestații se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

VII ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI CE CONCESIUNE

- Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

-se întrunesc condițiile prevăzute la art. 25 alin. (2);- nu au fost depuse cel puțin 3 oferte.

- se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului în cazul în care sunt întrunite simultan următoarele condiții:

- în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 13(transparența ,tratamentul egal,proportionalitatea,nediscriminarea,libera concurența).

- concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 13 (transparența ,tratamentul egal,proportionalitatea,nediscriminarea,libera concurența)..

- Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

VIII. CALCULUL PUNCTAJULUI

Calculul punctajului pentru stabilirea câștigătorului se va face astfel:

❖ redevența anuală maximă oferită _____	250 puncte
❖ valoarea investiției propuse _____	50 puncte
❖ perioada de finalizare a investiției _____	50 puncte
❖ propunere arhitecturală _____	20 puncte

Număr maxim de puncte _____ 370 puncte

Acordarea punctajului se realizează astfel:

Ofertantul cu punctajul cel mai mare sau respectiv care îndeplinește totalitatea condițiilor/ prezintă cel mai atractiv program prevăzute de un criteriu de evaluare primește punctajul maxim.

În funcție de acestea la ceilalți ofertanți se diminuează proporțional punctajul acordat.

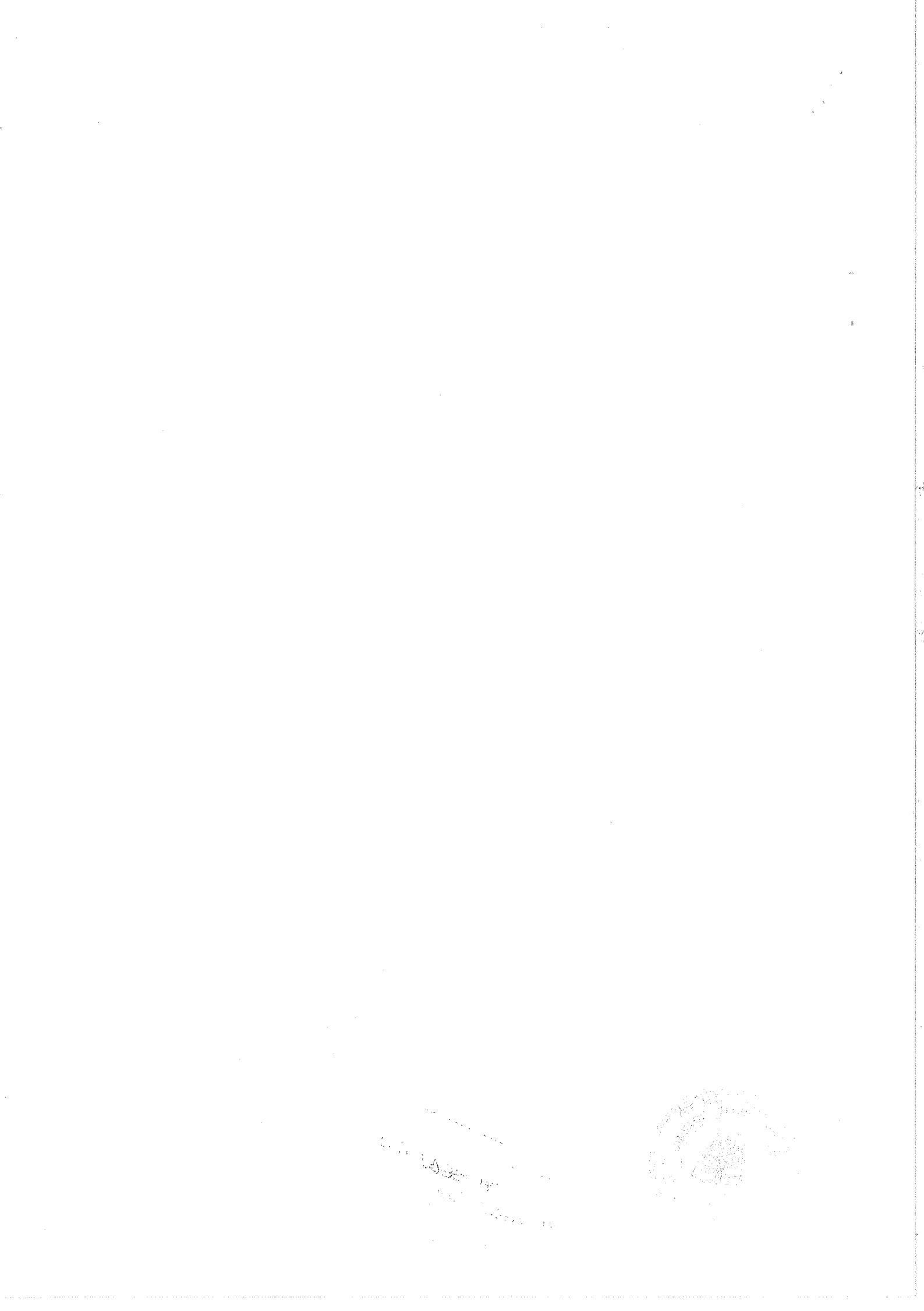
În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare.

Câștigător al licitației este declarat ofertantul care a obținut cel mai mare număr de puncte.



Președinte de sedința

Secretar



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
LICITATIE PUBLICA DESCHISA

concesionarea terenului cu suprafata de 600,00 mp. ,situat în orasul Brezoi, str. Eroilor

1. CONCEDENT –Primaria Brezoi

- adresa: str. Lotrului ,nr.2, oras Brezoi, cod postal 245500, judetul Valcea,
- telefon – 0250778240 : fax 0250778240, primar Schell Robert.
- Persoana de contact –comp. urbanism ,arh.c. Anca Vasile

2. OBIECTUL CONCESIUNII -

Se concesionează **600,00mp** cu destinatia – statie carburanti cu spatii de asteptare clienti

3. LICITATIA – publica deschisa

- documentatia de atribuire se poate procura contra cost – 50lei
in intervalul _____ 2016,

- depunere oferte – la sediul concedentului pana cel tarziu
_____ 2016, ora 15,00.

4. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR :

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

1. Probarea eligibilității se face prin:

- informații generale despre ofertant – persoana juridica- certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare la Registrul Comertului.
- certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor si taxelor locale .
- certificat fiscal privind plata la zi a datoriilor fata de bugetul consolidat al statului
 - vor fi excluși de la licitație ofertanții care prezintă datorii la buget .
 - dovada garanției de participare la licitație :
 - chitanta -cost 100lei.
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – cost 50lei.
- declaratia de participare ,semnata de ofertant ,fara ingrosari,stersaturi sau modificari.

2. Stabilirea punctajului (cap.VIII) va fi determinat de :

- valoare redeventa
- valoare investitie
- perioada de finalizare a investitiei.

Nu pot participa la licitatie :

-ofertantii care au datorii la buget(local sau de stat)

-oferantii care au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si care nu au incheiat contractul

II. GARANȚII

În vederea participării la licitație oferanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare la licitație – 100lei.

Pentru oferanții necâștigători ai licitației garanția de participare se restituie în maximum 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Pentru ofertantul câștigător al licitației garanția de participare se reține în contul taxei de concesiune pe anul în curs.

Oferanții care nu respectă instrucțiunile de participare la licitație și în consecință sunt descalificați, pierd garanția de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație se pierde și în următoarele situații:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia
- în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de concesiune- după expirarea perioadei de depunere a contestațiilor.

III. OFERTA

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

- Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

- Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

- Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta de participare la licitație redactată în limba română, va fi depusă în 2 exemplare (original și copie): și va cuprinde documentele cuprinse în capitolul I.

❖ Oferta va fi depusă în două plicuri închise și sigilate și anume:

plicul interior - care va cuprinde oferta propriu-zisă, se sigilează și se scrie pe plic denumirea ofertantului și domiciliul acestuia.

plicul exterior - în care se introduce plicul interior, documentele de eligibilitate menționate la cap. I, se sigilează și se scrie pe plic Primăria orașului Brezoi, licitația publică deschisă pentru concesionarea a **600,00mp teren** situat în oras Brezoi, str. Eroilor, cu destinația stație carburanți cu spații de așteptare clienți, ce va avea loc în data de _____ 2014, ora 10,00.

În legătură cu oferta se fac următoarele precizări:

- În cazul în care concedentul este unul dintre consiliile prevăzute la art. 5 lit. b) din ordonanța de urgență, din reprezentanți ai consiliului respectiv și ai direcțiilor generale ale finanțelor publice județene, numiți în acest scop.

Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

- Președintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

- Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

Persoanele prevăzute la art. 16 alin. (4) beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese .

Reguli privind conflictul de interese

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nerespectarea prevederilor alin. precedent se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

- Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

- Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

- ❖ oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
- ❖ oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- ❖ depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna (în cazul adjudecării licitației) contractul de concesiune a imobilului, pentru utilizarea acestuia în conformitate cu caietul de sarcini.
- ❖ organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți.
- ❖ revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.
- ❖ revocarea de către ofertant a ofertei după deschiderea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către ofertant și a altor despăgubiri.
- ❖ ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație, sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de concesiune mai mici, vor fi excluși automat de la licitație pierzând garanția de participare.
- ❖ ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise

IV. DEPUEREA OFERTEI

În perioada _____ 2016 se pot ridica de la sediul Primăriei orașului Brezoi documentele licitației contra cost. Un set de documente costă 50 lei .

Plicurile cu oferta se depun la organizator (Primăria orașului Brezoi) – la sediul concedentului pana cel tarziu _____, ora 15,00, în două exemplare (copie si original).

Formularul de ofertă va fi completat și semnat de către ofertant.

V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația publică va avea loc în data de _____ **2016 ora 10,00** , la sediul Primăriei orașului Brezoi, str. Lotrului ,nr.2, judetul Valcea, cod postal 245500.

La data și ora menționată mai sus vor fi prezenți în sală:

- comisia de licitație
- ofertanții sau reprezentanții acestora

COMISIA DE EVALUARE

Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

- Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.
- Comisia de evaluare este alcătuită după cum urmează:

- În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

- Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare prevăzut de prezentele norme metodologice;
- e) întocmirea proceselor-verbale prevăzute de prezentele norme metodologice;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

- Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți eligibili.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin trei oferte, concedentul va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor, ofertele depuse trebuind a fi ridicate și redepuse cu respectarea cerințelor prevăzute în documentația de atribuire a contractului de concesiune.

Președintele comisiei pentru licitație face apelul ofertanților pe baza registrului de procurare a documentelor pentru licitație și face cunoscute condițiile de desfășurare a licitației.

În continuare se procedează la desfacerea plicurilor cu ofertele. Înainte de a se deschide plicul interior cu oferta propriu - zisă, se va face verificarea documentelor necesare participării la licitație.

Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate în prezentele instrucțiuni vor fi eliminate.

După verificarea documentelor din plicul exterior comisia de evaluare va întocmi un proces - verbal, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor reținute se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare **cel puțin trei oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezentele instrucțiuni.**

După analizarea ofertelor comisia de evaluare poate cere ofertanților, în scris, precizări cu privire la conținutul ofertei..

Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de selecție – în funcție de punctajul obținut de fiecare ofertant.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare.

Pe baza evaluării ofertelor comisia de evaluare întocmește raportul, care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant cauzele respingerii.

În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație într-un proces verbal, iar în termen de 45 de zile se va organiza o nouă licitație.

După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucratoare va proceda la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor.

Contractul de concesiune se va încheia după îndeplinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicărilor prevăzute la aliniatul precedent.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine plata unor daune interese iar procedura de atribuire a contractului de concesiune se anulează și se reia în condițiile legii.

VI. PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI

Soluționarea eventualelor contestații se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

VII ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI CE CONCESIUNE

- Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

-se întrunesc condițiile prevăzute la art. 25 alin. (2);- nu au fost depuse cel puțin 3 oferte.

- se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului în cazul în care sunt întrunite simultan următoarele condiții:

- în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 13(transparenta ,tratamentul egal,proportionalitatea,nediscriminarea,libera concurența).

- concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 13

(transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea, libera concurență)..

- Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

VIII. CALCULUL PUNCTAJULUI

Calculul punctajului pentru stabilirea câștigătorului se va face astfel:

❖ redevența anuală maximă oferită _____	250 puncte
❖ valoarea investiției propuse _____	50 puncte
❖ perioada de finalizare a investiției _____	50 puncte
❖ propunere arhitecturală _____	20 puncte

Număr maxim de puncte _____ 370 puncte

Acordarea punctajului se realizează astfel:

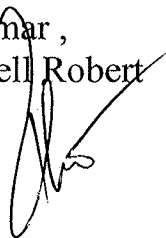
Ofertantul cu punctajul cel mai mare sau respectiv care îndeplinește totalitatea condițiilor/ prezintă cel mai atractiv program prevăzute de un criteriu de evaluare primește punctajul maxim.

În funcție de acestea la ceilalți ofertanți se diminuează proporțional punctajul acordat.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare.

Câștigător al licitației este declarat ofertantul care a obținut cel mai mare număr de puncte.

Primar,
Schell Robert



Consilier,
Vasile Anca

